



## Local Professionnel NEUF



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 1,486

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Saint-Hilaire-de-Chaleons
Irányítószám:	44680
Feladta:	2026. 04. 03.

### Leírás:

Bâtiment N°3<br />Construction en béton cellulaire et parpaings<br />Espace pour bureaux, espace cuisine, sanitaires<br />+ Mezzanine de 55m<sup>2</sup><br />Fenêtres PVC double-vitrage<br />Portail sectionnel électrique 4 x 4.5m de haut<br />Dalle en béton armé surfacée<br />Parcelle avec 5 stationnements sur parking en pavés drainants<br />Possibilité de création d'un plancher jusqu'à 114m<sup>2</sup> au total (en supplément)<br />Compteur eau et électrique indépendants<br />Jardin de 150m<sup>2</sup> environ<br />Panneaux photovoltaïques en bail emphytéotique d'une durée de 20 ans d'environ 600€/an<br />Les charges seront à revaloriser d'après la consommation réelle.<br />Vente avec frais de notaire réduits<br />Possibilité d'acheter cette cellule, autre annonce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1500 €, à la charge du preneur

Built: 2026

### Gyakori

Kész négyzetméter: 255 nm

### Room details

Total rooms: 2



## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 1,250

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626859

