



## AXE MONTCORNET-REIMS



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 1,698.29

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Lislet
Irányítószám:	02340
Feladta:	2026. 04. 04.

#### Leírás:

**\*\*À LOUER - Bâtiment Neuf, Idéal pour Entreprises et Commerces\*\***  
Situé à proximité immédiate des axes routiers principaux (RD966 Reims/Vervins, RD946 vers Charleville/Belgique, RD977 vers Laon), ce bâtiment moderne et entièrement neuf est disponible à la location.  
Superficie totale : 2 cellules de 360 m<sup>2</sup> chacune, modulables et divisibles selon vos besoins  
Aménagement personnalisé : Possibilité d'aménager les espaces intérieurs (sanitaires) sur demande  
Travaux terminés en novembre 2024 : Bâtiment clé en main  
Construction de qualité : Ossature et murs périphériques métalliques, couverture en panneaux sandwich avec isolation optimale  
Compteurs électriques individuels pour chaque cellule  
Luminaires installés  
Raccordé à l'eau potable, l'électricité, la fibre optique et à l'assainissement collectif  
Terrain de 2220 m<sup>2</sup>, entièrement clos avec un grillage rigide et portail coulissant (portillon inclus)  
2 portes sectionnelles électriques de 5m de large  
Portes de service et fenêtres équipées de volets roulants  
Dimensions et accès : Hauteur sous plafond de 7,5 m à 5 m.  
Emplacement stratégique : Ce bâtiment bénéficie d'une localisation privilégiée à seulement quelques minutes des principales routes départementales, facilitant l'accès à Reims, Vervins, Charleville-Mézières, la Belgique et Laon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1728 €, à la charge du preneur

Built: 2024



## Gyakori

Kész négyzetméter: 720 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 5,000

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1452224

