



ENSEMBLE IMMOBILIER - INVESTISSEMENT LOCATIF



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 224,079.89

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bassac
Irányítószám:	16120
Feladta:	2026. 03. 30.

Leírás:

Ensemble immobilier composé d'un local commercial (boulangerie) et d'une maison d'habitation, le tout communicant, pour une surface habitable totale de 301 m², 47 m² de dépendances et 661 m² de terrain clos cadastré.
Boulangerie : magasin, épicerie, fournil, laboratoire, pièce réfrigérateur, vestiaire.
Dépendances : Auvent et réserve
Maison sur 3 niveaux:
Rdc : Grande pièce de vie ouverte avec magnifique escalier en pierre au milieu, soit salon, salle à manger, cuisine équipée.
1er étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc
2nd étage : palier desservant 2 chambres et wc.
Double vitrage PVC, Elec ok, tout à l'égout, bonne classe énergétique avec lettrage final en classe C.
Droit de passage pour passage des pompiers uniquement, en cas de nécessité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	301 nm
Telekméret:	661 nm



Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587149

