



Très beau Loft 68 M2 avec terrasse



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 293,539.92

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 03. 30.

Leírás:

Ce loft de 68 m², au dernier étage d'un magnifique immeuble en pierres, dispose d'une cuisine équipée donnant sur un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 30 m² dotée d'un SPA, ajoutant une touche de confort et de relaxation. La climatisation réversible assure un agréable climat intérieur, et le bien est vendu entièrement meublé, prêt à vous accueillir dans un environnement soigneusement rénové. Situé à Libourne (33500), cet appartement est idéalement niché à proximité des quais de la ville, offrant ainsi un cadre de vie enchanteur avec une vue imprenable sur la rivière et les hauteurs de Fronsac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák: 1



Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 68 nm
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616144

