



## Secteur pavillonnaire à deux pas de Paris



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 581,322.8

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Kremlin-Bicetre
Irányítószám:	94270
Feladta:	2026. 03. 30.

#### Leírás:

Située dans le quartier prisé des Closeaux, cette maison de 106 m<sup>2</sup> habitables vous offre un cadre de vie recherché, entre tranquillité résidentielle et proximité immédiate de la capitale. <br />Édifiée sur une parcelle de 160 m<sup>2</sup>, elle se déploie sur trois niveaux et dévoile un potentiel idéal pour une famille en quête d'espace et de personnalisation. <br />Vous découvrirez un salon baigné de lumière ainsi qu'une cuisine indépendante une salle d'eau et WC indépendant. <br />Côté nuit, la maison propose trois chambres, dont deux complétées par un dressing et espaces d'eau pensés pour le confort du quotidien. <br />Fonctionnelle, elle dispose également d'un garage, d'une buanderie et d'une pièce supplémentaire pouvant s'adapter à vos besoins (bureau, salle de jeux...). <br />À l'extérieur, un jardin clos et arboré vous permettra de profiter de moments privilégiés en toute intimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	106 nm
Telekméret:	160 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 449

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630436

