



## T2 45 m<sup>2</sup> LUMINEUX – CALME – FAIBLES CHARGES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 99,823.11

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Port-de-Bouc
Irányítószám:	13110
Feladta:	2026. 03. 30.

#### Leírás:

Jérôme SOYER propose : Port de Bouc (13110) Appartement 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte - Chambre confortable - Appartement bien agencé, sans perte de place - Petite copropriété (3 lots) = faibles charges \* Emplacement idéal - Commerces à 5 min à pied - Écoles à 10 min - Parcs et espaces verts à proximité \* Parfait pour : ? Premier achat ? Investissement locatif rentable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Kész négyzetméter:	45 nm
Floor Number:	1



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629612

