



## Investissement clé en main – produit rare



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 176,023.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Saulx-les-Chartreux
Irányítószám:	91160
Feladta:	2026. 03. 30.

### Leírás:

Dans un ensemble immobilier de caractère issu d'une ancienne auberge, découvrez ce bien entièrement rénové avec des prestations de qualité, prêt à être exploité immédiatement. Aménagé en appartement d'exception et vendu équipé, il permet une mise en location sans délai, avec un revenu mensuel d'environ 1100€ assurant un rendement brut de plus de 8%. Ce bien s'inscrit dans une dynamique d'évolution vers de l'habitation, la copropriété ayant validé l'ouverture à la location longue durée. Il se prête idéalement à une exploitation en location meublée (LMNP), dans un cadre souple hors résidence principale. Idéal pour un investisseur recherchant un produit sécurisé, sans travaux et à fort potentiel de valorisation. À noter : lot à usage commercial avec évolution du règlement en cours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 153 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1948

## Gyakori

Kész négyzetméter: 29 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629138

