



## ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 438,607.04

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Város: Brignoles  
Irányítószám: 83170  
Feladta: 2026. 03. 30.

### Leírás:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation. <br /><br />Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> au sol). <br /><br />Configuration actuelle : <br />- au RDC Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport <br />- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc <br />- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC <br /><br />Le bien dispose d'un jardin de 300m<sup>2</sup> donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement. <br /><br />Les atouts : <br />Modularité totale : redistribution complète des volumes possible <br />Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte) <br />Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2



Kész négyzetméter: 145 nm  
Telekméret: 306 nm

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628946

