



## Maison + Appartement, investissement locatif, fibre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 381,383.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Montendre
Irányítószám:	17130
Feladta:	2026. 03. 30.

#### Leírás:

Située à Montendre (17130), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités telles que les écoles et le collège. De plus, la gare à proximité offre un accès pratique au transport en commun. La propriété est implantée sur un terrain de 1178 m<sup>2</sup>, offrant un jardin bien entretenu et une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, en plus de 6 places de parking, dont une couverte dans le garage. À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 2024-2025 dispose d'une dépendance de 91m<sup>2</sup>. À l'intérieur, la surface habitable de 198 m<sup>2</sup> se répartit sur 7 pièces, comprenant 5 chambres, 3 salles de bain, et 3 toilettes. L'espace de vie lumineux comprend une belle pièce de vie, et la chambre parentale en rez-de-chaussée offre praticité et intimité. Un appartement T2 de 45m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble, offrant diverses possibilités d'aménagement. Le bien est équipé de la climatisation et de la fibre pour un confort moderne au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	198 nm



Telekméret: 1178 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624211

