



## Lumineux appartement T6 de 132 m<sup>2</sup> quartier Colombier



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 492,278.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 03. 30.
Leírás:	

Au cœur du très recherché quartier du Colombier, découvrez ce spacieux appartement type 6 de 132 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien. Dès l'entrée, le ton est donné : volume, lumière, respiration. Double exposition Est- Ouest Pièces de vie baignées de lumière avec vue dégagée côté Ouest Balcons filants pour profiter de l'extérieur à chaque instant L'AGENCEMENT Pensé pour une vraie vie de famille : grande entrée cuisine indépendante + arrière-cuisine salon- séjour + salle à manger ouverts sur l'extérieur 4 chambres 2 salles de bains 2 WC LES + QUI CHANGENT TOUT Box fermé en sous-sol Cave Résidence sécurisée avec gardien Métro, commerces et centre-ville à pied

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 4,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1972



## Gyakori

Hálósobák: 4  
Kész négyzetméter: 132 nm  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622672

