



## Maison familiale avec beaux volumes et prestations



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 421,605.83

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Les Billaux
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 03. 30.

### Leírás:

À seulement quelques minutes de Libourne, cette maison située aux Billaux offre un cadre de vie agréable, entre calme et proximité des commodités. Dès l'entrée, on découvre une belle pièce de vie avec séjour et cuisine d'environ 40 m<sup>2</sup>, un espace convivial où l'on se projette facilement au quotidien.<br /><br />La maison propose cinq chambres, dont deux de plus de 20 m<sup>2</sup>, idéales pour accueillir une grande famille, créer des espaces de télétravail ou envisager des aménagements complémentaires. Deux salles d'eau sont déjà en place, avec la possibilité d'en créer une troisième selon tes besoins, ainsi que deux WC pour plus de confort au quotidien.<br /><br />Côté prestations, la climatisation gainable assure une température homogène dans toute la maison, été comme hiver, avec un vrai confort de vie.<br /><br />À l'extérieur, l'espace permet de profiter pleinement des beaux jours. Une maison aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'évolution.<br /><br />Olivier TERREEHORST – SAFTI Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 344 640 €

Honoraires charge acquéreur : 14 360 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2012

### Gyakori

Hálószobák: 4



---

Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 158 nm  
Telekméret: 738 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722766/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618572

