



## Plain-pied 3 chambres, DPE A, à 10 mn Bergerac.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 234,760.46

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cours-de-Pile
Irányítószám:	24520
Feladta:	2026. 03. 30.

### Leírás:

Cette maison, située sur Cours-de-Pile, à 5 minutes du centre commercial de Creysse, jouit de commodités de proximité (école, poste, boulangerie, tabac, médiathèque). <br /><br />Sous décennale et dommage-ouvrage jusqu'en octobre 2031, sise sur un terrain de 1005 m2 dans un secteur paisible, proche de la campagne, elle est idéale pour des primo-accédants grâce à :<br /><br />une pièce de vie lumineuse de 40 m2 dotée d'une climatisation réversible, avec cuisine entièrement équipée, séjour spacieux et salon plus intimiste.<br /><br />Elle vous offre également 3 chambres et un bureau (ou chambre bébé), un cellier-buanderie, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant.<br /><br />Concernant l'assainissement, elle est raccordée au tout-à-l'égout.<br /><br />Une maison où il fait bon vivre en famille, avec tout le confort nécessaire, peu énergivore, et encore sous garantie !<br /><br />N'hésitez pas à me contacter au 06.85.06.16.45 pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Built: 2022

### Gyakori



---

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	95 nm
Telekméret:	1005 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	67
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97165/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97165/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201197
-----------	--------

