



## MAISON CHARENTAISE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 583,787.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Royan
Irányítószám:	17200
Feladta:	2026. 03. 30.

#### Leírás:

10 mn de la plage de st Georges de Didonne cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 9 km de Royan idéalement nichée dans un quartier paisible, elle offre un cadre de vie tranquille campagne tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. <br />Érigée sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup> environ, cette maison charentaise en pierre comprend 5 places de parking un très beau patio d'été et son barbecue elle offre un immense potentiel avec la possibilité d'aménager une piscine . Dotée d'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup>, sa façade extérieure allie charme traditionnel et modernité, soulignant ainsi son caractère unique.<br /><br />À l'intérieur, cette demeure rénovée propose 8 pièces réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup> dont suite parentale avec salle d'eau, une cuisine équipée aménagée, un salon, salle à manger lumineux de 65m<sup>2</sup> avec cheminée et une buanderie de 15 m<sup>2</sup>. À l'étage, 2 chambres de 17 et 19 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur une terrasse, accompagnées par une salle de bain avec bainé et douche, une pièce supplémentaire faisant office de Bureau chambre ou salle de jeux . Un double garage avec cave, le double vitrage, l'alarme et la porte automatisée ajoutent des éléments de confort et de sécurité appréciables à cette demeure d'exception.<br />Terrain piscinable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Martine GELINAUD, Tél. : 06 60 13 06 99, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 385 003 660

Built: 1990

## Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 210 nm  
Telekméret: 2000 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200737

