



## Immeuble de rapport



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,243,605.01

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Rosny-sous-Bois
Irányítószám:	93110
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Idéalement situé en plein centre ville ,sur l'axe principal commerçant et à 10 mns à pied du RER E et de la ligne 11 (arrêt Bois Perrier)<br />Cet immeuble offre un bon rendement locatif avec un ensemble de loyers annuel de 77744€<br />Il se compose de 2 locaux commerciaux ainsi que de 5 appartements/studio avec accès (indépendants pour 2 appartements), par la cour à l'arrière du bâtiment.<br />(DPE en E pour 2 logements, en F pour 2 autres et 1 en G)<br />Les locaux commerciaux ainsi les appartements sont loués à l'exception d'un studio qui est actuellement en travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 057 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

### Gyakori

Kész négyzetméter:	290 nm
Telekméret:	195 nm

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 370

---

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T680108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

1546570

