



## APPARTEMENT T4 TRAVERSANT AU CALME + LE GARAGE + LA CAVE



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 116,175.32

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Irányítószám: 13015  
Feladta: 2026. 04. 01.

#### Leírás:

Marseille 13015 Quartier La Delorme Maurelette 1  
Résidence calme, à proximité des commerces et des services, des transports en commun et des axes routiers et autoroutiers. Suite aux subventions d'Etat les travaux de rafraîchissement visuel extérieur et de valorisation sont en cours. Ces travaux permettent une vraie requalification de la résidence. Copropriété est sous administration judiciaire.  
Cet appartement Type 4 de 72m<sup>2</sup>, lumineux, bien agencé, situé au 3ème et dernier étage.  
À l'intérieur l'appartement vous séduira avec :  
- un salon-séjour confortable et lumineux ;  
- un couloir avec plusieurs rangements ;  
- 3 chambres accueillantes, bien agencées, avec placards, fenêtres double vitrage ;  
- une cuisine équipée avec un coin repas ;  
- une loggia pratique pour rangements ou buanderie ;  
À l'extérieur un balcon avec vue dégagée/sur mer idéal pour profiter des moments de détente, de sérénité en extérieur.  
Un garage privatif - offrant sécurité, confort au quotidien. La cave + un local, assurent des espaces de rangements supplémentaires.  
Les atouts :  
- un coin calme, espaces verts, vue mer  
- appartement traversant - lumineux toute la journée  
- chauffage collectif  
- garage privatif  
- cave et un local supplémentaire pour stockage. Taxe foncière 1153 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2317 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 71 nm

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1547598

