



## Maison en pierre et moellon , ancien restaurant



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 186,727.93

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Jugazan
Irányítószám:	33420
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Située à Jugazan (33420), cette maison en pierre et moellon est idéalement située en plein cœur de la campagne, offrant un cadre paisible et authentique. Proche des transports en commun, des écoles et des collèges, elle séduit par sa tranquillité et sa convivialité, idéale pour une famille en quête de sérénité. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 784 m<sup>2</sup>, offrant un jardin piscinable, des terrasses accueillantes, ainsi qu'une véranda lumineuse pour profiter des moments de détente. Avec un grand parking, un garage et une chaufferie attenante, ce bien propose des espaces extérieurs pratiques et fonctionnels. À l'intérieur, la maison de 148 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 2 chambres confortables. Ancien restaurant, elle dispose notamment d'un espace bar, de salons spacieux, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC. Les combles de 50 m<sup>2</sup> offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec sa façade en pierre et sa toiture en tuiles canal, cette demeure allie charme historique et possibilités d'agencement modernes pour un intérieur chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 148 nm  
Telekméret: 784 nm

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1550000

