



## À 5 min de l'hyper-centre, charme & confort



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 139,217.14

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Quimper
Irányítószám:	29000
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

À Quimper, à proximité du Palais de Justice et à seulement 5 minutes à pied de l'hyper-centre, dans une rue à sens unique, ce T2 de 40 m<sup>2</sup> combine le charme de l'ancien et le confort moderne de sa rénovation récente. Découvrez ce bel appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé. Un véritable coup de coeur à quelques pas des commodités. L'intérieur propose un séjour lumineux avec cuisine, une chambre confortable, une salle de bains avec balnéothérapie, ainsi que des WC séparés. Le double vitrage assure une bonne isolation et un vrai confort thermique et acoustique. L'agencement est fonctionnel, pensé pour faciliter la vie au quotidien. Le bien est vendu meublé et équipé, sans stationnement ou cave et conviendrait parfaitement à un pied-à-terre ou à un projet locatif (exploitation actuelle en courte durée, Airbnb/Booking, CA important). Il est également idéal pour une activité professionnelle de part son emplacement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	40 nm

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553193

