



## Appartement calm et sécurisé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 210,489.93

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Épinay-sur-Seine
Irányítószám:	93800
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Quartier Gare, Epinay-sur-Seine, appartement de 60 m<sup>2</sup>, 2 chambres, cuisine, salon, salle de bain.et 1 cave.Située au 8ème étage avec ascenseur ,ce bien est à proximité de tout. Gare RER D, Tramway T11 sont à 7 minutes à pied. Le Tramway 8 est à 5 minutes à pied ainsi que des nombreuses commerces, banques, crèche, écoles et bus. Une visite s'impose pour découvrir ce bien. Des travaux de rafraîchissement est à prévoir

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2928 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	60 nm
Floor Number:	8



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1551188

