



## Un havre de paix entre nature et authenticité



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 468,221.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Sonzay
Irányítószám:	37360
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

À Sonzay, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez Gabrielle, une élégante maison familiale de 167 m<sup>2</sup> érigée sur un superbe parc arboré de plus de 6 hectares. Sa conception traditionnelle, alliant volumes et luminosité, offre un confort de vie rare : de belles pièces de vie avec cheminée à insert à granulés, une cuisine indépendante, et un espace nuit en rez-de-chaussée, idéal pour un espace parental ou pour recevoir famille et amis. À l'étage, une vaste salle de jeux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble. Le sous-sol total accueille un garage, un atelier, une cave et de généreux espaces de rangement. À l'extérieur, le parc arboré, la piscine couverte et les prairies attenantes invitent à profiter pleinement de la nature. Possibilité d'y créer un espace animalier (chevaux, chèvres...) pour les amoureux du grand air. À 20 minutes de Tours, Gabrielle incarne la sérénité d'une vie à la campagne, sans renoncer au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1988

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2



---

Kész négyzetméter: 167 nm  
Telekméret: 61556 nm

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1554197

