



## APPARTEMENT CENTRE-VILLE NIORT, 2 CHAMBRES, BUREAU



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 168,476.08

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Cet appartement de 75m2 situé en centre ville de Niort dans une rue piétonne à 100m du marché se trouve au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse, de 2 chambres, d'un bureau offrant un espace de travail confortable et d'une salle de bain avec WC intégré. <br />Cet espace bien agencé et fonctionnel saura répondre aux attentes des acheteurs en quête d'un lieu de vie convivial et pratique.<br />Chauffage électrique<br />Taxe foncière 1039€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1748 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 75 nm  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1556054

