



Terrain à bâtir « libre de constructeur » Permis accordé



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 44,797.26

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Mariens
Irányítószám:	33620
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

Situé à Saint-Mariens (33620) dans le lieu-dit Le Bourg, ce terrain offre un emplacement idéal pour profiter du cadre paisible de cette charmante commune de Gironde. Orienté Ouest/Est, ce terrain non viabilisé bénéficie de la proximité des réseaux devant passer devant. Sa localisation dans un secteur calme et verdoyant en fait un lieu propice à la construction d'une maison sur mesure, tout en restant proche des commodités essentielles de la vie quotidienne. D'une surface de 243m², ce terrain libre de constructeur possède un permis de construire déjà accepté pour une maison de 100m² avec 3 chambres et un garage attenant. Les démarches administratives ont été suivies attentivement, avec des constats d'huissier de justice réguliers. Idéalement borné, ce terrain offre la possibilité de transférer le permis de construire pour concrétiser sans délai un projet de construction personnalisé dans un cadre naturel et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Gyakori

Kész négyzetméter:	243 nm
Telekméret:	243 nm

Lease terms



Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T686844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1551437

