



Maison années 80 sur 3 niveaux, 4 pièces, 2 chambres



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 175,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Navarrenx
Irányítószám:	64190
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

Sympathique maison construite en 1983, agencée sur 3 niveaux et implantée sur une parcelle de 4590m² dans un triangle à égale distance de Navarrenx, Sauveterre-de-Béarn et Mauléon Licharre.
Située dans un village avec école, elle offre un sacré potentiel pour agrandir l'habitable et la liberté de créer un projet à votre image réparti entre son sous-sol et l'étage. Côté RDC, 80m² habitables comprenant 4 pièces principales dont un séjour lumineux de 30m² avec foyer ouvert et un accès immédiat sur la terrasse. S'en suivent 2 chambres de 11m² chacune, cuisine de 11m², salle d'eau et WC.
Le sous-sol d'environ 30 m² comprend de nombreux rangements, il est accessible par le garage ou par l'intérieur, il comprend une pièce chauffée de 12,5 m² (ancienne cuisine) et une chaufferie avec chaudière et cumulus. L'étage de 50 m² sur plancher hourdis est un véritable espace à aménager selon vos besoins, c'est là que réside tout le potentiel ! Accessible par l'extérieur il y a une possibilité de créer un accès intérieur. Menuiseries en PVC double vitrage, volume chauffé = 144m², chauffage fioul. Foncier = 550 €.
Les plus :
Grande parcelle de 4590 m² arborée, idéale pour les amoureux de nature, environnement pratique : commodités accessibles dans les villages voisins, transport scolaire, potentiel d'aménagement intéressant.
Travaux à prévoir : rafraîchissement général, remise aux normes énergétiques, assainissement individuel ainsi que de l'électricité. Pour plus d'informations, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 €



Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1983

Gyakori

Hálósobák: 2
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 94 nm
Telekméret: 4590 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559559

