



## Demeure d'Exception à Pujols



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 577,458.44

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Pujols
Irányítószám:	47300
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Située à Pujols (47300), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie exceptionnel alliant proximité des commodités. À seulement 30 minutes d'Agen, elle garantit un accès facile à l'autoroute et au TGV, facilitant ainsi les déplacements. Pujols séduit par son charme historique et sa nature préservée, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux du patrimoine et de la quiétude.

À l'extérieur, cette demeure se distingue par une vaste superficie de terrain s'élevant à 26205 m<sup>2</sup>, comprenant places de parking, des dépendances, trois puits. L'espace extérieur est agrémenté d'une clôture et d'un abri pour voiture, offrant praticité et confort au quotidien.

D'une superficie habitable de 250 m<sup>2</sup>, cette maison épouse un espace de vie exceptionnel comprenant 10 pièces dont 6 chambres spacieuses. Dotée de 3 salles de bain, 3 toilettes et des finitions de qualité telles que des cheminées et des fenêtres en double vitrage, cette propriété saura combler les exigences de confort et de raffinement des acquéreurs en quête d'authenticité. Son agencement soigné et ses équipements en font une résidence unique aux caractéristiques recherchées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Gyakori

Hálószobák: 6



Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 250 nm  
Telekméret: 27285 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560792

