



## Maison Moderniste d'Exception - Potentiel & Modularité



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 906,666.23

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Clamart
Irányítószám:	92140
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Claire Martins (SAFTI) vous présente cette perle des années 60 au cœur de Trivaux – La Garenne, à deux pas du Tram T6 (Pavé Blanc). Située au calme absolu, cette demeure de 227m<sup>2</sup> habitables séduira les amateurs de lignes épurées et de grands volumes.<br /><br />Espaces & Lumière : Le rez-de-jardin (136m<sup>2</sup>) offre une pièce de vie de 41m<sup>2</sup> avec 3m de hauteur sous plafond et cheminée, ouvrant sur le jardin. Possibilité d'un séjour magistral de 55m<sup>2</sup>. 3 chambres, 1 bureau, WC. L'étage (90m<sup>2</sup>) dispose d'un couloir vitré desservant une suite parentale, 2 chambres et 3 bureaux, SDB, salle d'eau et WC.<br /><br />Atouts Uniques :<br /><br />Terrasse de 65m<sup>2</sup> confidentielle à l'étage + balcon filant.<br /><br />3 entrées indépendantes : Idéal profession libérale ou famille XXL.<br /><br />Énergie : Pompe à chaleur et panneaux solaires installés.<br /><br />Annexes (137m<sup>2</sup>) : Garage, parking, 3 caves et chaufferie.<br /><br />Potentiel : Extension possible de 60m<sup>2</sup>. Un bien rare, modulable et en pleine valorisation.<br /><br />Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 775 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 747 875 €

Honoraires charge acquéreur : 27 125 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1962

### Gyakori

Hálószobák: 7



Kész négyzetméter: 227 nm  
Telekméret: 485 nm

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 357

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561929

