



## Massy – Quartier Opéra | Grand 5 pièces de 105,91 m<sup>2</sup> – Dernier étage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 338,122.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Massy
Irányítószám:	91300
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Situé dans le quartier vivant et recherché de Massy Opéra, à proximité de la future ligne de métro 18 et du Centre Pompidou, cet appartement lumineux de 105,91 m<sup>2</sup> au dernier étage offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un investisseur. Dès l'entrée, un vaste hall avec rangements vous accueille et vous mène vers un séjour lumineux ouvrant sur un balcon. La cuisine aménagée et équipée, accompagnée de son espace buanderie, est pensée pour un quotidien pratique et confortable. L'appartement comprend 3 chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire, 2 salles d'eau, ainsi que 2 WC séparés. Une cave et deux balcons complètent ce bien. Grâce aux nombreuses fenêtres équipées de volets roulants électriques, la lumière naturelle est omniprésente, créant une atmosphère agréable et chaleureuse. Le quartier Opéra offre toutes les commodités à portée de main :  
• Écoles à 200 m (Pain-Levé, Jean Moulin, Collège Diderot, Lycée Fustel)  
• Boulangerie et Franprix à environ 600 m  
• Hôpital Privé Jacques Cartier à 3 minutes à pied  
• Bus au pied de la résidence  
• Station Massy Opéra à seulement 305 m, future connexion directe avec la ligne 18 du Grand Paris Express  
De nombreuses places de parking gratuites entourent la résidence, un atout rare et appréciable. Cet appartement allie espace, luminosité et emplacement stratégique, dans l'un des quartiers les plus en développement de Massy. Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 105 nm

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559664

