



## MAISON FAMILIALE -PAS MITOYENNE TRÈS BEAUX VOLUMES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 435,186.73

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Pierrelaye
Irányítószám:	95480
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Située à Pierrelaye dans un quartier résidentiel au calme, cette charmante maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité. A proximité des écoles, commerces et transports en commun et à moins de 15 minutes à pied de la gare. <br /><br />Construite en 1966 sur un terrain de 327 m<sup>2</sup>, cette BELLE maison de 117 m<sup>2</sup> présente des espaces bien optimisés ou chaque pièce à était repensée avec soin . <br /><br />Au rez-de-jardin, elle propose un vaste hall d'entrée, un bureau et une suite parentale avec salle de bain et WC. <br /><br />À l'étage; Une l'entrée avec penderie mène à un grand séjour avec balcon et terrasse avec une cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une belle salle d'eau et WC. Un garage, le jardin avec un atelier, et un abri de jardin viennent compléter cet ensemble offrant volumes, praticité et calme, mais surtout, aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966



## Gyakori

Hálósobák:	3
Kész négyzetméter:	116 nm
Telekméret:	327 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	225
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T688881/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T688881/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1562579
-----------	---------

