



## Maison de charme aux multiples possibilités



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 572,976.01

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Larcay
Irányítószám:	37270
Feladta:	2026. 04. 01.
Leírás:	

Cette propriété offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Larcay est une charmante commune proche de Tours, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La maison bénéficie d'un vaste terrain de 10 700 m<sup>2</sup> avec possibilité dans vendre une partie, permettant d'apprécier pleinement l'espace extérieur tout en restant à quelques minutes des commerces et écoles du centre-ville.<br /><br />Cette spacieuse maison de 196 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique avec 5 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine attenante avec arrière cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et dressing. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires et une salle de bain. En plus de la résidence principale, une grange de 88 m<sup>2</sup> avec deux box et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 487 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1930

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 196 nm  
Telekméret: 10700 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562666

