



Appartement rénové de 99 m², avec parc.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 349,968.07

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gradignan
Irányítószám:	33170
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

Tombez sous le charme de ce superbe appartement entièrement rénové, situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Gradignan, avec ascenseur. Son emplacement vous permet de rejoindre centre-ville, commerces, écoles et transports à pied, tout en profitant du calme d'un environnement arboré et sécurisé.
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la rénovation soignée : séjour baigné de lumière, salle à manger conviviale, cuisine moderne entièrement équipée avec cellier . Côté nuit, 3 belles chambres, une élégante salle de bain esprit scandinave, une salle d'eau pour les enfants et des WC séparés.
Tout a été pensé pour votre confort : parquets chaleureux, nombreux placards, double vitrage, électricité et salles d'eau neuves, chaudière récente (2023). Les 2 loggias offrent une vue apaisante sur le parc arboré – parfait pour vos moments de détente au soleil.
Avec cave et place de parking numérotée incluses, ce bien clé en main n'attend plus que vous !
Offrez-vous le bien que vous méritez.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 507 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1622 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	99 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	122
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1559623
-----------	---------

