



## maison neuve



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 292,347.12

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Laigne
Irányítószám:	17170
Feladta:	2026. 03. 31.

### Leírás:

Nouveauté : Maison neuve de plain-pied à La Laigne<br />Située à mi-chemin entre La Rochelle et Niort, à proximité immédiate de la Nationale 11, venez découvrir cette maison neuve de plain-pied dont la construction s'est achevée en août 2025.<br />Édifiée sur une parcelle de 653 m2, elle offre une surface habitable de 90 m2 comprenant :<br /> - un bel espace de vie lumineux, avec sa cuisine ouverte, prêt à accueillir votre aménagement<br /> - 2 chambres, dont une suite avec dressing<br /> - Une salle d'eau moderne avec rangement possible<br /> - une buanderie pratique<br /> - Un WC indépendant<br /> - De nombreux espaces de rangement pour un confort optimal<br /><br />Le plus qui fait la différence : une superbe terrasse couverte de 31 m2, pouvant être transformée très facilement en une ou deux pièces supplémentaires selon vos besoins ( bureau, chambre, salon TV, suite parentale...)<br /><br />Maison basse consommation, classée DPE B, idéale pour limiter les dépenses énergétiques<br />Climatisation réversible, stores électriques.<br />Le plus : frais de notaire réduits car maison neuve!!<br /><br />Une vidéo de présentation est disponible et peut être envoyée directement via whatsapp<br /><br />Belle opportunité, rare sur le secteur : à saisir rapidement!<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06 64 81 20 86<br /><br />Sylvie MIGNOTTE<br /><br />Conseillère immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	90 nm
Telekméret:	652 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	77
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1566398
-----------	---------

