



Authenticité et charme au cœur du Périgord Noir



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 465,874.77

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bugue
Irányítószám:	24260
Feladta:	2026. 03. 31.

Leírás:

Découvrez toute la beauté intemporelle de cette maison en pierre de 160 m², où le confort moderne s'harmonise avec l'élégance française. Baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds et ses larges baies vitrées, le vaste séjour, doté d'une cheminée contemporaine, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte se prolonge naturellement vers la salle à manger et le salon, offrant un espace idéal pour la vie de famille comme pour recevoir. En rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains apporte un confort précieux, tandis qu'à l'étage, trois chambres – dont une suite parentale de 17 m² – ainsi qu'un bureau complètent l'espace nuit. Au-delà de la maison, un sous-sol de 100 m² avec buanderie et atelier, un garage indépendant et un magnifique parc paysager de 7 658 m², complanté d'arbres matures et agrémenté d'une piscine, invitent à savourer l'art de vivre à la française. En complément, un charmant gîte indépendant de 44 m² à rénover, idéal pour recevoir proches, amis ou développer un projet d'accueil. Une opportunité rare pour vivre le rêve périgourdin. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 153 nm
Telekméret: 7658 nm

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565862

