



## Charmante maison 93 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 263,568.53

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Pont-du-Casse  
Irányítószám: 47480  
Feladta: 2026. 03. 31.

#### Leírás:

Située à Pont-du-Casse, cette maison d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un emplacement idéal proche des commodités et des écoles offrant un cadre de vie agréable et familial. De plus, sa proximité avec des commerces locaux et des commodités simplifient la vie du quotidien.  
Cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres. L'entrée dispose d'un grand espace salon / cuisine ouverte avec mange debout. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et une climatisation réversible. Un couloir dessert trois chambres avec dressings, une grande salle d'eau et un WC séparé. Un espace véranda de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et barbecue complète ce bien.  
Son jardin avec piscine, pool house et cabanons proposent détente et convivialité. En résumé, cette maison dispose de tous les atouts nécessaires au bon vivre du quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 223 650 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Gyakori

Hálószobák: 3  
Kész négyzetméter: 93 nm  
Telekméret: 850 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567273

