

## À Pugnac – Un formidable potentiel à révéler !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 197,146

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Pugnac
Irányítószám:	33710
Feladta:	2026. 03. 31.

### Leírás:

Située dans un environnement paisible, cette maison en pierre de 140 m<sup>2</sup>, entièrement à rénover, offre un potentiel rare pour créer une habitation parfaitement adaptée à vos besoins. Les éléments essentiels du bâti — toiture, charpente et huisseries — sont neufs et sous garantie décennale, vous permettant de démarrer votre projet sur une base saine et sécurisée. Avec ses beaux volumes, cette maison peut facilement accueillir 3 à 4 chambres, ainsi qu'un grand espace de vie lumineux, idéal pour une famille ou pour un projet de résidence principale personnalisée. La propriété s'étend sur environ 714 m<sup>2</sup> de terrain, et bénéficie d'une dépendance de 106 m<sup>2</sup> offrant, elle aussi, de multiples possibilités : atelier, stockage, logement indépendant, projet locatif, extension... À vous d'imaginer ! Un ensemble de 246 m<sup>2</sup> exploitables, parfait pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou toute personne souhaitant façonner un lieu de vie unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	140 nm



Telekméret: 714 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568639

