



Appartement brut à fort potentiel - Créez votre T4 !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 184,237.63

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Linaz
Irányítószám:	91310
Feladta:	2026. 03. 31.

Leírás:

Vous cherchez une occasion rare ? Voici un possible T3 (voire T4), offrant un potentiel incroyable grâce à ses 40 m² de plateau + 29 m² de combles aménageables ! Situé au 1er étage d'une maison récente (2021) dans un quartier pavillonnaire calme, ce bien vendu en l'état est une véritable opportunité pour créer un duplex T4 unique.

Dès l'entrée, la pièce de vie sous forme de plateau de 42 m² séduit par sa luminosité traversante et ses volumes généreux. Les travaux principaux sont déjà faits : il ne reste qu'à personnaliser les finitions selon vos envies. Parfait pour investisseurs, artisans ou amateurs de projets sur mesure !

Un escalier intérieur mène aux combles de 29 m² (environ 40 m² au sol), prêts à être transformés. Deux chambres et une salle d'eau peuvent y être aménagées, donnant naissance à un superbe duplex T4.

Les plus : cave de 12 m², place de parking privative (portail électrique) + possibilité d'en ajouter une, interphone vidéo, fibre, charges très faibles (env. 50 €/an), maison non mitoyenne.
À moins d'1 km : commerces, écoles, transports. Accès rapide à la N20 et à la N104. Linaz offre un cadre verdoyant, paisible et recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2021

Gyakori

Hálósobák: 2
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 71 nm
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566282

