



## Le charme de la maison en pierre et au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 293,372.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Plouaret
Irányítószám:	22420
Feladta:	2026. 03. 31.

### Leírás:

Maison en pierre dans un cadre de vie paisible, proximité du centre-ville, la gare et du parc de loisirs. Grand jardin bien entretenu offrant un espace extérieur agréable pour profiter du calme environnant. Maison de 117 m<sup>2</sup> environ se compose :  
- Au rez-de-chaussée :  
- Un séjour traversant donnant sur une terrasse  
- Une cuisine équipée et aménagée  
- Une chambre  
- Une de salle de bain  
- WC séparés  
- Un espace pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint  
- Un grand garage  
- Un sous-sol total offrant de multiples possibilités d'aménagement.  
- A l'étage, un palier dessert :  
- Une chambre avec accès au grenier, pouvant servir de dressing  
- Une très grande chambre  
- Une salle d'eau avec douche et WC  
Le chauffage au fuel assure un confort thermique optimal. Un insert à bois ainsi qu'un poêle à pellet rajoute au bien être de ce bien. Les intérieurs, décorés avec goût et raffinement, offrent un cadre chaleureux et accueillant pour toute la famille.  
Assainissement collectif, tout à l'égout.  
Possibilité d'acquisition de la deuxième maison en pierre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1958

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 117 nm  
Telekméret: 1482 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568334

