



## PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 162,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Coulon
Irányítószám:	79510
Feladta:	2026. 03. 31.

### Leírás:

PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON  
Venez découvrir à Coulon, sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>, cette jolie maison sur sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine fermée ayant accès sur la véranda avec vue sur le joli jardin, un beau salon/séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse. Poursuivez la visite où vous trouverez trois chambres dont deux avec placard, la salle d'eau et 2 wc indépendants complètent ce niveau. Descendez au sous-sol, vous trouverez un garage de 40 m<sup>2</sup>, un atelier, un cellier et une cave.  
Ses atouts : Un second garage attenant de 34 m<sup>2</sup> avec wc et un autre non attenant de 24m<sup>2</sup> ! Situation géographique idéale !  
Avec quelques travaux vous lui redonnerez une nouvelle vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	110 nm
Telekméret:	708 nm



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567984

