



## Appartement avec terrasse accès ascenseur



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 190,574.47 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Lorient       |
| Irányítószám:          | 56100         |
| Feladta:               | 2026. 04. 01. |

#### Leírás:

Situé dans une résidence des années 70 avec ascenseur, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie urbain avec proximité des écoles et des commodités. Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, il est desservi par les transports en commun, offrant ainsi un accès facile au cœur de la ville et à la gare.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un lumineux séjour donnant sur terrasse, d'une chambre confortable, d'un dressing, d'une salle d'eau comprenant une douche italienne, ainsi que d'un wc séparé.<br /><br />Cet appartement présente une grande terrasse offrant un espace extérieur agréable et une cave pour un espace de rangement supplémentaire.<br />Aucun travaux à prévoir<br />Le montant des charges comprend le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, le ménage des parties communes, l'entretien des espaces verts ainsi que les frais relatifs à la gestion de copropriété

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2963 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 400 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



## Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 1     |
| Fürdőszobák:       | 1     |
| Kész négyzetméter: | 54 nm |
| Floor Number:      | 2     |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 2              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 240 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699131/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699131/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1552473 |
|-----------|---------|

