



## RARE - Belle Demeure contemporaine 160 m<sup>2</sup> avec piscine - Bergerac



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 621,948.69

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bergerac
Irányítószám:	24100
Feladta:	2026. 03. 31.

### Leírás:

RARE, cette belle contemporaine de haut standing avec piscine offre un cadre de vie agréable et pratique à 5mn du cœur de ville. Un emplacement recherché idéal au calme pour une vie de famille facilitée. À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain de 1008 m<sup>2</sup> avec deux places de stationnement extérieures, une piscine de 8m x 4m avec terrasse aménagée, un double garage de 49m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 15m<sup>2</sup>. Le jardin entièrement clos offre une parfaite intimité pour profiter d'espaces de détente. À l'intérieur, cette demeure se déploie sur deux niveaux offrant une vie de plain-pied fonctionnelle avec ses trois chambre et un étage parental avec sa terrasse privative. Au rez-de chaussée, vous bénéficierez d'une vaste entrée donnant sur la pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble donne sur le jardin et la piscine, trois chambres au rdc dont une équipée d'une salle d'eau privée, une grande salle de bain avec en plus une douche à l'italienne, deux toilettes indépendantes et un cellier. À l'étage, une suite parentale, une salle d'eau, un wc séparé et une terrasse offrent un espace d'intimité et de confort assuré. Équipée d'une pompe à chaleur, cette propriété moderne offre un cadre de vie familial lumineux et fonctionnel. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et imaginer votre propre décoration. Ne résistez à l'envie de la découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	160 nm
Telekméret:	1008 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	37
--	----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1567462
-----------	---------

