



MAISON PLAIN PIED A RENOVER JARDIN ET GARAGE



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 105,496.58

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gabarret
Irányítószám:	40310
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

Située à l'entrée du dynamique village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 1292 m², propose une surface habitable de 80 m² répartis en 4 pièces dont 2 chambres. Avec son jardin à l'arrière et un garage fermé indépendant, cette propriété offre un espace extérieur appréciable pour profiter du climat doux de la région. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée de 30 m², d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 12 m², d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une buanderie. Garage indépendant fermé d'environ 25 m². Puits fonctionnel. Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récente et d'un chauffe eau thermodynamique qui en assurent un confort certain. Bonne isolation des combles. Travaux à prévoir outre rafraîchissement : double vitrage , électricité et plomberie. Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	80 nm



Telekméret: 1292 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548306

