



Maison de plain-pied 3 chambres, 2 garages et cave



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 243,098.63

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sainte-Neomaye
Irányítószám:	79260
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

Sainte-Néomaye – Maison de plain-pied sur un terrain arboré de 2 310 m², comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, trois chambres avec rangements et salle de bain. Le confort est assuré par une climatisation réversible et un poêle à bois récent. Deux terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Deux garages dont un non attenant offrent de beaux volumes de stockage. Inclus dans la vente une maisonnette attenante est actuellement louée 400 €/mois (bail nu depuis avril 2025), soit 4 800 €/an de revenus locatifs. Assainissement neuf réalisé pour la vente. Un bien complet et fonctionnel, idéal pour un projet familial ou un investissement avec rendement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	112 nm
Telekméret:	2310 nm

Room details



Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553804

