



EXCLUSIVITÉ : T2 Meublé – Résidence Opéra – Quartier Pont de la Maye Prix : 210 000 €



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 245,694.28

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villenave-d'Ornon
Irányítószám:	33140
Feladta:	2026. 03. 31.

Leírás:

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce superbe appartement de 45 m², situé au cœur de la Résidence Opéra datant de 2012, au sein du quartier très recherché du Pont de la Maye à Villenave-d'Ornon. Un bien "clé en main" qui combine parfaitement calme résidentiel, sécurité et hyper-proximité urbaine.

Ravalement de façade récent (Août 2025) : L'immeuble bénéficie d'une esthétique neuve, valorisant durablement votre patrimoine (aucun gros travaux à prévoir).

Entretien & Sécurité : Résidence fermée dont les charges incluent l'entretien des parties communes, des extérieurs et des espaces verts.

Des charges de copropriété de 650 € par trimestre.

Bien loué très facilement au prix de 900 euros par mois.

En très bon état, cet appartement fonctionnel comprend une chambre lumineuse, une salle d'eau et un WC; complété d'un cellier privatif intérieur, une cave et une place de parking privée sécurisée.

L'emplacement est stratégique pour tous vos déplacements :
* Tramway Ligne C : Station "Villenave-Centre Pont de la Maye" accessible rapidement pour rejoindre la Gare Saint-Jean et le centre de Bordeaux.
* Bus & Mobilité : Plusieurs lignes de bus au pied du quartier.
* Accès Rocade : Connexion immédiate via les sorties 17 et 18.

Vivez tout à pied ou en quelques minutes :
* Commerces : Boulangeries, pharmacies, banques et commerces de bouche du Pont de la Maye.
* Shopping : Accès express au centre commercial Rives d'Arcins.
* Services : À proximité de l'Hôpital Privé Saint-Martin et des infrastructures sportives.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 461 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Gyakori

Hálósobák: 1

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 45 nm

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565009

