



## Maison 5 pièces 144 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 648,167.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Camblanes-et-Meynac
Irányítószám:	33360
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

D'une surface habitable de 144 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse de 5 pièces et 3 chambres a été construite en 2019. Avec une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, elle offre un espace convivial pour la famille. La suite parentale privative avec sa salle d'eau moderne ajoutent un confort supplémentaire. Un bureau transformable en chambre, une salle de bain avec baignoire et douche), une buanderie et un grand garage viennent compléter ce bien, offrant des espaces fonctionnels et modulables.<br /><br />En plein cœur de Camblanes-et-Meynac (33360), cette maison contemporaine jouit d'un emplacement privilégié dans un cadre agréable et familial. Proche des commodités de la vie quotidienne, cette localité offre un environnement calme, idéal pour une vie sereine. Située à seulement quelques minutes des écoles, des commerces et des espaces verts, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, offrant ainsi un bel équilibre entre tranquillité et praticité.<br /><br />Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	144 nm
Telekméret:	800 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	48
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712170/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712170/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1557652
-----------	---------

