



## Maison familiale de 92 m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin et garage de 20 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 409,547.34 |

### Elhelyezkedés

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Ország:                | France            |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France     |
| Város:                 | Pontault-Combault |
| Irányítószám:          | 77340             |
| Feladta:               | 2026. 04. 01.     |

### Leírás:

Marie CLEMENT du réseau immobilier SAFTI vous propose en exclusivité : <br />À deux pas du collège, des écoles, des commerces et de la gare, venez découvrir cette maison familiale de 92 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une jeune famille à la recherche d'un environnement calme et pratique.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un garage, d'un WC avec lavabo, d'une chambre pouvant servir de bureau, ouverte sur le jardin<br /> <br />Cette maison récemment isolée par l'extérieur avec son ravalement neuf, ses fenêtres double vitrage pvc et ses volets roulants électriques est parfaite pour accueillir votre famille.<br />Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, wc/cabinet de toilette, une chambre pouvant servir de bureau d'un garage, donnant accès au jardin exposé sud/ouest idéal pour des soirées en famille et entre amis.<br /><br /> Au premier étage vous découvrirez son séjour et sa cuisine dînatoire ouvrable, l'ensemble offrant un potentiel espace de vie de 37 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />L'espace nuit distribue 3 chambres lumineuses avec dressing, une salle d'eau, wc<br /><br />Les combes peuvent être aménagés en chambre ou bureau.<br /><br />Les +++<br />- isolation extérieure 2023<br />- ravalement 2023<br />- isolation grenier<br />- porte de garage motorisé<br /><br />Cette maison est peut-être la votre !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 92 nm

Telekméret: 161 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1546694

