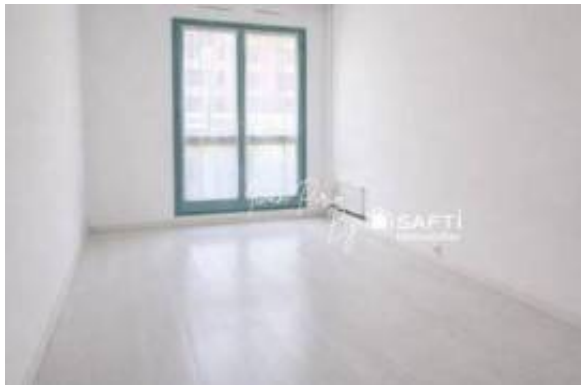




## Appartement de 32m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 101,484.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 03. 31.

#### Leírás:

Situé à Rennes (35000), cet appartement T1 Bis de 32 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Niché à 800m du métro, à proximité de la rocade et du marché Sainte-Thérèse, il assure un accès aisé aux transports en commun. À seulement 20 minutes de la gare en transport en commun ou 7 minutes en voiture, le quartier bénéficie d'une localisation stratégique. <br /><br />L'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur. Cet appartement allie confort et fonctionnalité, offrant un cadre de vie harmonieux.<br /><br />L'intérieur se compose d'une entrée, WC, dégagement, rangement, salle de bains, cuisine avec balcon, cellier, et salle de séjour avec balcon, le tout aménagé avec goût. La surface bien optimisée offre un espace de vie agréable, lumineux et bien agencé. <br /><br />Un bien rare pour de l'investissement ou un pied a terre à saisir pour profiter pleinement de toutes les commodités offertes par la vie rennaise.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 050 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Gyakori



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 32 nm

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 369

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631375

