



## Maison de village de 153 m2 avec 3 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 190,692.38

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Meilhan-sur-Garonne
Irányítószám:	47180
Feladta:	2026. 03. 31.

#### Leírás:

Située dans la charmante ville de Meilhan-sur-Garonne (47180), cette maison bénéficie d'un environnement urbain agréable, à proximité d'une école. Sa façade en moellon de pierre et sa toiture en tuiles canal lui confèrent un cachet authentique. Les menuiseries en double vitrage et la présence de combles offrent une excellente isolation, tandis que la climatisation et la fibre garantissent un confort moderne. À l'intérieur de cette maison de 153 m<sup>2</sup>, on découvre un espace bien agencé comprenant 5 pièces et 3 chambres. Les sols en carrelage et en parquet ajoutent du caractère, et la cheminée dans une chambre apporte une touche chaleureuse. La cuisine ouverte/américaine est fonctionnelle, tandis que la salle de bains est équipée d'une douche italienne, de lavabos et de WC intégrés. Le bien offre un cadre de vie confortable et pratique pour une famille en quête d'un foyer accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	153 nm



Telekméret: 106 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630921

