



Immeuble de rapport rénové à Loches



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 803,839.34

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Château de Loches
Irányítószám:	37600
Feladta:	2026. 03. 31.

Leírás:

Dans le centre ville de Loches, découvrez cet immeuble de rapport entièrement réhabilité avec soin. Ce bien offre une opportunité rare sur un secteur très prisé. En RDC, un local commercial, avec activité pérenne déjà installée. Un bail commercial sécurisant pour une visibilité optimale. 2 appartements T2 meublés - 1 appartement en duplex T2 - 1 appartement T3 Revenus immédiats avec des locataires sérieux déjà en place. Oubliez les travaux et les passoires thermiques ! Cet immeuble se distingue par sa qualité de rénovation : Excellents Diagnostics (DPE allant de B à D) : Une performance énergétique rare pour le centre-ville historique, garantissant une gestion locative sereine face aux futures réglementations. Charme authentique : Façade soignée et parties communes impeccables. Un produit "clé en main" avec un risque locatif dilué grâce à la mixité des lots (commercial et résidentiel). Idéal pour un développement de patrimoine sans soucis de travaux. Dossier et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Gyakori

Kész négyzetméter:	329 nm
Telekméret:	237 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621260

