



## MAISON D'HABITATION SUR UNE PARCELLE DE 495M<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 286,331.09

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Limeil-Brevannes
Irányítószám:	94450
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Grand potentiel !  
Je vous invite à découvrir dans la charmante ville de Limeil-Brévannes (94450), cette maison de 47m<sup>2</sup> habitable qui offre un cadre de vie paisible, à proximité de toutes les commodités. Cette commune dynamique du Val-de-Marne séduit par son environnement verdoyant et ses nombreux espaces de loisirs. Les habitants bénéficient d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien. De plus, la proximité de commerces et services essentiels contribue au confort de vie des résidents. Cette maison individuelle de plain pied, bâtie sur un terrain de 495 m<sup>2</sup>, se compose de trois pièces réparties sur une surface habitable de 47 m<sup>2</sup>. Ses deux chambres offrent un espace intime et confortable, idéal pour une petite famille ou un couple. La maison comprend une entrée donnant sur une véranda lumineuse, un séjour convivial, une cuisine, une salle de bain et un WC. Un beau jardin, un garage et une remise viennent compléter cet ensemble. Avec son grenier et sa chaufferie, cette propriété présente un potentiel intéressant pour des projets d'aménagement futurs. Travaux à prévoir. Une belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956

### Gyakori

---

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	47 nm
Telekméret:	495 nm

**Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	436
--	-----

**Building details**

Parking:	Yes
----------	-----

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T632991/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T632991/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1457380
-----------	---------

