



Appartement 3 pièces de 70 m²- au 3^{ème} étage avec ascenseur- Balcon- Box et cave.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 350,872.94

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Châtenay-Malabry
Irányítószám:	92290
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

Fodhil vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces idéalement situé à Châtenay-Malabry, à deux pas du parc de la Vallée aux Loups, des commerces et du tramway T10. Dans une résidence récente de standing, actuellement en cours de ravalement, découvrez ce bel appartement de 70,01 m² (loi Carrez), situé au 3^e étage avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 27,30 m² ouvrant sur un grand balcon de 13,34 m² qui fait le tour de l'appartement, de deux chambres (10,82 m² et 9,42 m²), d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Les atouts : Emplacement privilégié : au pied du tramway T10, à proximité immédiate des commerces et du parc de la Vallée aux Loups. Résidence récente, sécurisée et bien entretenue. Appartement propre, bien agencé. Cuisine équipée. Très bon DPE : classé D, gage d'une performance énergétique maîtrisée. Accès direct au tramway reliant Croix de Berny à Clamart. Charges de copropriété : 145 €/mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes). Taxe foncière : 1536 €/an, soit 128 €/mois. Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez-moi directement par téléphone. Je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 252 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 70 nm

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T634389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460248

