



## Appartement - 3 pièces - 114 m<sup>2</sup> fort potentiel



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 387,251.07

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Város: Mandelieu-la-Napoule  
Irányítószám: 06210  
Feladta: 2026. 04. 02.  
Leírás:

Mandelieu-la-Napoule - appartement T3 spacieux avec potentiel situé dans l'une des artères principales de la ville. Idéal investisseur ou famille.<br /><br />Situé dans l'un des quartiers les plus attractifs de Mandelieu, ce T3 de 114 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété bien entretenue vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement stratégique, à proximité des commodités, écoles, transports et axes principaux.<br /><br />Un bien RARE sur le marché, avec plusieurs options de valorisation possibles selon votre projet : investissement locatif (meublé, colocation, division – sous réserve de faisabilité), installation d'une famille à la recherche d'un espace de vie confortable et bien situé, ou une résidence secondaire à prix attractif.<br /><br />? Belle surface exploitable<br />? Environnement recherché<br />? Forte demande locative sur le secteur<br />? Potentiel à développer<br /><br />Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi pour en discuter de vive voix et organiser une visite. <br /><br />Prix : 330 000 € FAI

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2529 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1968



---

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 2      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 115 nm |
| Floor Number:      | 1      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 242 |
|----------------------------------------|-----|

## Rental details

|            |     |
|------------|-----|
| Furnished: | Yes |
|------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1465238 |
|-----------|---------|

