



## Fonds de commerce et murs commerciaux traiteur asiatique Rennes



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 615,729.2

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Rennes quartier sud, sur un axe très passant, sans concurrence dans le quartier, belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce de traiteur asiatique, vente à emporter et vente sur place, ainsi que les murs commerciaux. <br />Restaurant de 87 m2 sur 2 niveaux, laboratoire et espace de vente au rez-de-chaussée, salle de restauration et réserve à l'étage. <br />Affaire tenue par un couple depuis une dizaine d'année. <br />CA stable - bonne rentabilité<br /><br />Le fonds de commerce peut être vendu séparément :<br /><br />Prix de vente honoraires d'agence inclus : 174 900 € HT + TVA, 1 980 €, soit 176 880 € TTC<br />Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 € + 0% TVA, soit 165 000 € TTC<br />Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 # TVA, soit 11 880 € TTC (7,66 % du prix de vente hors honoraires d'agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 524 700 € HT + 6 296,4 € TVA, soit 530 996,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 493 218 € HT + 0 € TVA, soit 493 218 € TTC

Honoraires d'agence : 31 482 € HT + 6 296,4 € TVA, soit 37 778,4 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

### Gyakori



Kész négyzetméter: 87 nm  
HOA dues per month: EUR 92

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 379

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1464263

