



## Immeuble de rapport en Hyper centre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 577,890.24

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Châteauroux
Irányítószám:	36000
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Situé dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cet immeuble offre un emplacement idéal en centre-ville, à proximité des écoles et des commodités. Les transports en commun tels que les bus et les trains sont facilement accessibles, facilitant ainsi les déplacements au quotidien. Cet immeuble se distingue par sa façade en moellon de pierre, lui conférant un caractère authentique et traditionnel, s'intégrant parfaitement dans l'environnement urbain de la ville. Composé de 6 logements de type T2 et T3 ainsi que de 2 magasins au rez-de-chaussée, cet immeuble locatif offre de belles perspectives d'investissement. À l'intérieur, ce bien propose une surface habitable généreuse de 430 m<sup>2</sup> répartie en différents logements. Les 6 logements T2 et T3 offrent des espaces de vie confortables, tandis que les 2 magasins en rez-de-chaussée constituent des opportunités commerciales intéressantes. L'immeuble est équipé d'un interphone, assurant sécurité et praticité pour les résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori

Kész négyzetméter: 430 nm

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1459153

